

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524 /TB-THADS

Hải Châu, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 69/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 152/2023/HDDVĐGTS ngày 02/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 03/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất còn lại (sau khi đã tách phần tài sản đã chuyển nhượng là 16,3m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 14 (nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401073906, số vào sổ cấp GCN 51510 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 29/12/2001), địa chỉ: tổ 38A, phường Hòa Thuận (cũ), quận Hải Châu, TP Đà Nẵng (nay là K448/105 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng) của ông Đoàn Ngọc Châu và bà Nguyễn Thị Yên. Tổng diện tích đất 199,1 m<sup>2</sup>, gồm: 183,7 m<sup>2</sup> đất ở và 15,4 m<sup>2</sup> đất khuôn viên; tổng diện tích sử dụng của công trình xây dựng trên đất là 152,1 m<sup>2</sup> (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá tại K448/105 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17h00 ngày 20/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.000.000.000 (ba tỷ) đồng



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2023.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến lúc 14h30 ngày 23/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3889627 – 3887678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đoàn Ngọc Châu và bà Nguyễn Thị Yên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Đông;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đăng Hòa**

